

ZASADY WYMIANY OKIEN W LOKALACH MIESZKALNYCH z dofinansowaniem SMAM

1. O dofinansowanie do wymiany okien w lokalu mieszkalnym mogą ubiegać się:
 - 1) Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
 - 2) Osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - 3) Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali,
 - 4) Członkowie spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu,
 - 5) Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni,

zwanymi dalej użytkownikami

2. Procedura otrzymania dofinansowania:

- a) Złożenie podania do SMAM przez użytkownika o zamiarze wymiany stolarki okiennej.

Podanie powinno zawierać:

Ilość okien, usytuowanie, termin wymiany, wskazanie firmy uprawnionej do w/w czynności

- b) Uzyskanie zgody przez SMAM w formie pisemnej z uwzględnieniem warunków technicznych których powinien przestrzegać użytkownik w trakcie wymiany stolarki okiennej.
- c) Zgoda zawiera warunki dofinansowania:
 - warunki techniczne jakie powinien przestrzegać użytkownik podczas wymiany stolarki okiennej
 - warunki techniczne jakie powinna spełniać stolarka okienna
 - informacje o ustaleniu z działem technicznym terminu sprawdzenia stanu technicznego okien przez pracownika SMAM celem protokolarnego zakwalifikowania ich do wymiany (okna pierwotne z lat oddania budynku do użytkowania)
 - informacja o możliwości dofinansowania przez SMAM wymiany stolarki okiennej - wysokość zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej (według średnich stawek krajowych zgodnie z *Informacją o cenach Sekocenbud*)
 - niezaleganie z opłatami za lokal,
 - montaż w każdym oknie nawiewników zgodnych z aprobatą techniczną,
 - przedstawienie SMAM aprobat i certyfikatów technicznych oraz dokumentów rozliczeniowych (faktura - zgodność adresowa i imienna)
 - protokolarny odbiór techniczny przez pracowników SMAM wymienionych okien

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej S.M.A.M.
Jolanta Włosek-Zinkowska

Sekretarz
Rady Nadzorczej S.M.A.M.
Krzysztof Foit