

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 18 ust. 1 Statutu SMAM, Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się w dniu 10.06.2025r. (środa) w **Dworku „U Hrabiego**, przy ul. Świętokrzyskiej 6, w Gliwicach.

Otwarcie obrad nastąpi o godz. 16:00.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Wybór Komisji:
  - 1) skrutacyjno-mandatowej,
  - 2) uchwał i wniosków.
4. Odczytanie listy pełnomocników członków.
5. Przedstawienie proponowanego porządku obrad i podjęcie uchwały.
6. Przedłożenie pod głosowanie projektów uchwał i poprawek, jeśli będą wniesione przez Członków na podstawie § 18 ust. 9. i ust. 11 Statutu.
7. Przedstawienie Sprawozdania finansowego za 2025 r.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Spółdzielni w roku 2025 przez Zarząd
9. Dyskusja
10. Podjęcie uchwał:
  - a/ w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r.,
  - b/ w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025r.,
  - c/ w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności SMAM w roku 2025.
- 11 Przedstawienie Sprawozdania rocznego z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
- 12, Dyskusja
- 13.Podjęcie uchwał :
  - a/ w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - b/ udzielenia absolutorium dla Zarządu
- 14.Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków złożonych przez Lokatorów na WZCz w roku 2025.
- 15.Dyskusja
16. Przedstawienie wieloletniego planu remontów SMAM na lata 2026-2031
  - a/ dyskusja
  - b/.podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji planu remontów SMAM na lata 2026-2031
  - c/ podjęcie uchwały dotyczącej upoważnienia RN do ograniczonego dokonywania zmian w wieloletnim planie remontów SMAM na lata 2026-2031
- 17 Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków dotyczące złożonych na WZCz, zgodnych z prawem wniosków Członków.
- 18 Zamknięcie obrad.

Informujemy, że Członkowie w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia, mają prawo żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad i zgłaszać projekty uchwał.

Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Sprawozdanie finansowe za 2025 rok, sprawozdanie Zarządu z działalności S.M.A.M. w 2025 r., sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2025, projekty uchwał, z którymi Członek spółdzielni ma prawo zapoznać się, a które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Aleja Majowa” w Gliwicach przy al. Majowej 12A na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w godzinach przyjęć mieszkańców.

Członek ma również prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Informujemy, że obowiązują nowe zasady wyznaczania pełnomocników.

Zgodnie ze znowelizowaną Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, pełnomocnikiem Członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

1. osoba bliska członka, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu  
(czyli: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposobiona i przysposobiona)
2. adwokat lub radca prawny,
3. inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej.

Szczegółowe informacje o pełnomocnictwach i wzory pełnomocnictw zostały zamieszczone na stronie internetowej SMAM.w „Strefie Mieszkańca”, w zakładce „Dokumenty” oraz będą dostępne w siedzibie Spółdzielni.

Pełnomocnictwo winno być dostarczone do Spółdzielni na trzy dni przed terminem WZCz. W związku z faktem, że termin ten przypada na dzień wolny od pracy to termin dostarczenia pełnomocnictwa do SMAM upływa w dniu następnym tj. 08.06.2026 r. (Pełnomocnictwa dostarczone na obrady WZCz nie mają mocy prawnej)

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"ALEJA MAJOWA" w Gliwicach

*Marek Działek*  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. technicznych  
CZŁONEK ZARZĄDU

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"ALEJA MAJOWA" w Gliwicach  
*Bożena Kańka*  
PREZES ZARZĄDU